

Obrazac 13.

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
(naziv nadležnog suda)

Dršćevka 1, 52 000 Pazin
(adresa nadležnog suda)
Na broj: St-178/2026

PRIJEDLOG VJEROVNICA ZA OTVARANJE STEČAJNOGA POSTUPKA

PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA PRAVNU OSOBU:

REPUBLIKA HRVATSKA (Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin), zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Puli-Pola, Rovinjska 2a, Pula (broj spisa: S-DO-163/2026)

OIB: 52634238587

Sjedište / poslovna adresa

M.B. Rašana 2/4, Pazin

PODACI O DUŽNIKU:

ALFA NEKRETNINE d.o.o.

Pula, Mutilska ulica – Via Mutila 5

OIB: 40377400670

Trgovački sud u Pazinu, u stečajnom predmetu povodom zahtjeva Financijske agencije za provedbu skraćenog stečajnog postupka sukladno odredbi članka 430. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22), na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče suda objavio je oglas broj: St-178/2026-3 dana 06. svibnja 2026. godine, kojim se pozivaju vjerovnici dužnika ALFA NEKRETNINE D.O.O., PULA, MUTILSKA ULICA-VIA MUTILA 5, OIB: 40377400670, da najkasnije u roku od 45 dana od objave oglasa predlože otvaranje stečajnog postupka.

Na dan 21. svibnja 2026. godine dužnik ALFA NEKRETNINE D.O.O., PULA, MUTILSKA ULICA-VIA MUTILA 5, OIB: 40377400670, ima dospjele, a neizmirene obveze s osnova:

r.br.	Naziv Računa	š.v.p.	Uplatni račun	Iznos (eur)		
			Model, poziv na broj	glavnica	kamate	ukupno
1.	Porez na dodanu vrijednost	1201	HR1210010051863000160 HR68 1201-40377400670	2.453,11	38,21	2.491,32
2.	Porez na promet nekretnina	1783	HR9523600001835900006 HR68 1783-40377400670	441,94	49,76	491,70

3.	Porez na dohodak	1880	HR7210010051735912008 HR68 1880-40377400670-25166	1.313,37	101,58	1.414,95
4.	MO II stup	2283	HR7610010051700036001 HR68 2283-40377400670-25199	900,85	66,63	967,48
5.	MO I stup	8168	HR1210010051863000160 HR68 8168-40377400670-25199	2.395,65	179,36	2.575,01
6.	Doprinos za ZO	8486	HR6510010051550100001 HR68 8486-40377400670-25199	2.972,72	219,87	3.192,59
7.	Troškovi ovrhe	4251	HR1210010051863000160 HR68 4251-40377400670	3,46	0,00	3,46
	UKUPNO			10.481,10	655,41	11.136,51

Uvidom u službene evidencije porezni obveznik vlasnik je vozila M1- osobni automobil AUDI 2,0 TDI Quattro/Q3, godina proizvodnje 2016.

Prema podacima iz e-izvatka, dužnik je upisan kako suvlasnik na nekretnini k.č. 1071/14, zk.ul. 19551, k.o. Medulin, 8.2. suvlasnički dio etaže: 13286/23632.

Prema zadnjim podacima iz bilance kojim raspolažemo (stanje na dan 31. prosinca 2025.), dužnik ima evidentiranu kratkotrajnu imovinu u iznosu od 625.297,11 eura.

Dokazi:

- ovjeren izlist iz informacijskog sustava Porezne uprave
- ovršne isprave
- bilanca na dan 31.12.2025 i bruto bilanca,
- potvrda FINA-e o broju dana neprekidne blokade
- potvrda o vlasništvu vozila
- e-izvadak

Slijedom navedenog, smatramo da su ostvareni zakonski uvjeti za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom te predlažemo da naslovni Sud prihvati prijedlog radi otvaranja stečajnog postupka.

U Pula-Pola, 10. lipnja 2026.

Z A M J E N I C A
ŽUPANIJSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA
Blanka Cotman-Kalac